

Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская фирма «МИАЛаудит».  
Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области  
общего аудита № Е 005972 от 24.06.2004года.

Аудиторская фирма «МИАЛаудит» является членом Межрегиональной  
Аудиторской Палаты Сибири (Рег. номер 105)



**Аудиторское заключение**  
**по проверке финансово-хозяйственной деятельности**  
**ОАО «Управляющая компания**  
**«Промышленно-логистический парк»**  
**за 2008 год**

Директор ООО

«Аудиторская фирма «МИАЛаудит»

Лузянин Алексей Владимирович

Квалификационный аттестат аудитора № К 002869 на право осуществления  
аудиторской деятельности в области общего аудита  
(Решение ЦАЛАК МФ РФ от 25.11.1999г. Протокол № 74)

Телефоны в г. Новосибирске:

(383) 335-84-41, 335-84-42

8-913-910-53-60

*e-mail:* [mial\\_audit@mail.ru](mailto:mial_audit@mail.ru)

ООО «Аудиторская фирма «МИАЛаудит»

Лицензия на право проведения общего аудита

№ Е 005972 от 24.06.2004г., выданная Приказом

Министерства Финансов РФ.

Полис № 56065/756/0061/09 страхования ответственности

при осуществлении профессиональной

деятельности аудитора выдан НФ ОАО «Альфа-Страхование»

4 марта 2009 года

г. Новосибирск

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

### **1.1 Официальное наименование**

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «МИАЛаудит». Сокращенное наименование - ООО «АФ «МИАЛаудит».

### **1.2 Юридический адрес**

Российская Федерация, 630102, г. Новосибирск, ул. Гурьевская 37А.

### **1.3 Почтовый адрес**

Российская Федерация, 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 86 оф. 708

### **1.4 Сведения о регистрации юридического лица**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «МИАЛаудит», зарегистрировано Новосибирской городской Регистрационной Палатой г. Новосибирска, регистрационный номер 1025401926549, дата регистрации 9 июня 2000 года.

ИНН 5405204330

КПП 540501001

### **1.5 Сведения о лицензии**

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита № Е 005972, выдана на основании приказа Минфина РФ от 24 июня 2004 года № 158 на осуществление аудиторской деятельности в области общего аудита в течение пяти лет.

### **1.6 Сведения о членстве в профессиональных объединениях**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «МИАЛаудит» является членом некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» в соответствии с решением Президиума Совета АПР от 25.08.05г. (№ 1188 в реестре АПР).

## РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СУБЪЕКТЕ

### **2.1 Официальное наименование**

Полное наименование организации – Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк».

Сокращенное наименование организации – ОАО «УК «ПЛП».

### **2.2 Юридический адрес**

633102, Новосибирская область, г. Обь, ул. Авиационная, 12

### **2.3 Почтовый адрес**

630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 51

### **2.4 Сведения о государственной регистрации предприятия**

ИНН 5448452150

КПП 544801001

### **2.5 Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку и составление бухгалтерской отчетности**

Руководитель предприятия – Котляр Александр Маркович.

Главный бухгалтер - Зайцев Александр Александрович.

## РАЗДЕЛ 3 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### **3.1 Основания проведения аудиторской проверки**

Проверка проводилась в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» на основании заключенного договора на оказание аудиторских услуг на проведение аудиторской проверки за 2008 год.

### **3.2 Особенности аудиторской проверки**

Проверка проводилась в соответствии с утвержденными стандартами аудиторской деятельности.

Основная цель проверки – подтверждение соответствия данных финансовой отчетности данным бухгалтерского учета предприятия.

### **3.3 Период, подлежащий аудиторской проверке**

Аудиторская проверка проводилась за период с 01 января по 31 декабря 2008 года.

### **3.4 Место проведения проверки**

Аудиторская проверка проведена в офисе заказчика на основании первичных документов, договоров, регистров бухгалтерского учета, бухгалтерской и налоговой отчетности.

### **3.5 Методика аудиторской проверки**

Аудиторская проверка проводилась на основе Федеральных правил (стандартов) аудиторской деятельности и Внутрифирменных стандартов ООО «АФ «МИАЛаудит».

### **3.6 Данные об организации бухгалтерского учета аудируемого экономического субъекта**

В организации за проверяемый период бухгалтерский учет велся с применением компьютерной программы «1С: Предприятие».

### **3.7 Учетная политика аудируемого экономического субъекта**

Учетная политика для целей налогового и бухгалтерского учета утверждена приказом руководителя.

### **3.8 Прочие существенные моменты**

Проверка осуществлялась с целью определения достоверности данных, приведенных в бухгалтерской отчетности за период с 01.01.2008 г. по 31.12.2008 г., а также соответствия методологии ведения бухгалтерского учета российскому законодательству.

Проверяющая сторона несет ответственность за правильность выводов, сделанных на основе представленных документов. За подлинность документов и правильность разъяснений, а также за обоснованность операций финансово-хозяйственной деятельности, по которым проверяющим не были представлены документы, ответственность несет ОАО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк».

## Итоговая часть аудиторского заключения.

ООО «Аудиторская фирма «МИАЛаудит» провело аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» за период с 1 января 2008 года по 31 декабря 2008 года включительно. Бухгалтерская отчетность ОАО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (форма № 3, 4, 5), пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет исполнительный орган ОАО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк». Наша обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с:

- Налоговым кодексом РФ;
- федеральным законом «Об аудиторской деятельности в РФ»;
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ;
- внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Межрегиональной Аудиторской Палатой Сибири;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами Министерства Финансов Российской Федерации.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки бухгалтерской отчетности, определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку общего представления о бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях бухгалтерской отчетности данным бухгалтерского учета и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Вместе с тем мы не наблюдали за проведением инвентаризации товарно-материальных запасов и основных средств по состоянию на 31 декабря 2008 г.

По нашему мнению, за исключением корректировок (при наличии таковых), которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли проверить количество товарно-материальных запасов и фактическое наличие основных средств, бухгалтерская отчетность ОАО «Управляющая компания «Промышленно-логистический парк» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности предприятия за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства РФ в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «АФ «МИАЛаудит»

Руководитель аудиторской проверки  
Аттестат по общему аудиту № К 002869  
от 25.11.1999 г. без ограничения срока действия



А.В.Лузянин

А.В.Лузянин